

**DOMANDA DI SOSPENSIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI RATEALI PER PRIVATI  
(DA ACQUISIRE UNITAMENTE A COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE)**

....., lì .....

Alla Filiale di .....

OGGETTO:

FINANZIAMENTO N. .... di Euro .....

Intestato/i a COGNOME E NOME .....

**Il/La sottoscritto**

**Sig./Sig.ra** ..... **nato/a** ..... **il** ..... **a** ..... **residente in** ..... (..)

**Via** ..... **n.** ....., **codice iscale** ....., **partita IVA** .....<sup>1</sup>,

**e-mail** ....., **PEC** .....,

**telefono** ..... **cellulare** .....

(il "**Cliente**") con riferimento all'emergenza epidemiologica relativa alla diffusione del Coronavirus COVID-19, per la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31.01.2020, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 26 del 01.02.2020

CHIEDE<sup>2</sup>

la sospensione dei mutui/finanziamenti rateali sotto indicati.

\* \* \* \* \*

**A) SOSPENSIONE AI SENSI DEL C.D. FONDO GASPARRINI (per mutui prima casa).**

Il Cliente, viste le disposizioni di cui all'articolo 2, commi da 475 a 480 della legge 244/2007, così come modificato dall'art. 26 del Decreto Legge 2 marzo 2020, n. 9 e dall'art. 54 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 "Cura Italia" (c.d. **Fondo Gasparrini**), che disciplinano la possibilità di chiedere la sospensione del mutuo contratto per l'acquisto della prima casa, di importo iniziale non superiore a € 250.000=, per far fronte alle difficoltà:

- che i nuclei familiari incontrano nell'assolvere gli obblighi economico-finanziari connessi all'abitazione al verificarsi di situazioni di temporanea difficoltà destinate ad incidere negativamente sul reddito complessivo del nucleo familiare;
- dei lavoratori autonomi e dei liberi professionisti che autocertifichino ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000 di aver registrato, in un trimestre successivo al 21 febbraio 2020 ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della domanda e la predetta data, un calo del proprio fatturato, superiore al 33% del fatturato dell'ultimo trimestre 2019 in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività operata in attuazione delle disposizioni adottate dall'autorità competente per l'emergenza coronavirus;

<sup>1</sup>Da compilare solo per i Clienti che siano lavoratori autonomi liberi professionisti.

<sup>2</sup>Il Cliente deve compilare la tipologia di richiesta di moratoria *ex lege* A) o B) in relazione alla ricorrenza dei rispettivi presupposti di legge, come richiamati nel corpo della richiesta; laddove non sia in possesso dei requisiti di legge di cui alle tipologie A) e B), il Cliente potrà comunque richiedere alla Banca la concessione di una moratoria volontaria, compilando la tipologia C), ferma restando la facoltà della Banca di aderire o meno a detta richiesta a suo insindacabile giudizio secondo i criteri di sana e prudente gestione dell'attività creditizia.

## CHIEDE

- la sospensione per un periodo pari a ..... (massimo di 18 mesi, comprensivi delle eventuali precedenti misure di sospensione già fruite) dell'intera rata, comprensiva sia di quota capitale che di quota interessi, del finanziamento n. ....

La richiesta è presentata ai sensi della sopra richiamata normativa di legge disciplinante il Fondo Gasparrini, così come modificata dai Decreti Legge n. 9/2020 e n. 20/2020, che hanno adottato misure di contenimento degli effetti negativi prodotti sul tessuto socio-economico nazionale dall'emergenza epidemiologica da COVID-19; in particolare, l'art. 54, comma 3 del D.L. n. 18/2020 prevede che "... con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze possono essere adottate le necessarie disposizioni di attuazione del presente articolo, nonché del comma 1 e dell'art. 26 del decreto legge n. 9/2020".

Resta pertanto inteso che la presente richiesta viene formulata alla luce di quanto attualmente previsto dal D.L. n. 9/2020 e dal D.L. n. 18/2020, e che occorrerà tenere conto, relativamente ai contenuti ed agli effetti della richiesta stessa, nonché agli accordi a essa conseguenti, dell'eventuale mancata conversione dei citati D.L., o delle eventuali variazioni apportate in sede di loro conversione, nonché delle disposizioni di attuazione che saranno emanate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (le "**Disposizioni di Attuazione**").

Considerato inoltre che la sospensione ai sensi del Fondo Gasparrini prevede la possibilità per la Banca di ottenere dal Fondo il pagamento degli interessi compensativi nella misura pari al 50% degli interessi maturati sul debito residuo durante il periodo di sospensione, effettuato per conto del Fondo da CONSAP S.p.A., il Cliente prende atto che la domanda di sospensione qui avanzata dovrà comunque essere rinnovata tramite l'apposito modulo di domanda che sarà reso disponibile da CONSAP S.p.A. sul proprio sito internet ([www.consap.it](http://www.consap.it)) dopo l'emanazione delle Disposizioni di Attuazione (il "**Modulo CONSAP**").

**Il Cliente dichiara altresì di essere consapevole che, salvo diverse modalità che dovessero essere previste dalle Disposizioni di Attuazione, la sospensione dell'ammortamento del mutuo verrà attivata solo a seguito della comunicazione di CONSAP di esito positivo dell'istruttoria, entro i 30 giorni lavorativi successivi oppure, nel caso di mutui cartolarizzati o oggetto di obbligazioni bancarie garantite ai sensi della legge 130/1999, entro il 45° giorno lavorativo successivo.**

La Banca si riserva comunque, nelle more dell'attivazione della suddetta sospensione, la facoltà di concedere al Cliente, in considerazione delle difficoltà temporanee ad adempiere agli obblighi economico-finanziari, il blocco temporaneo del pagamento delle rate, restando inteso che la Banca avrà comunque titolo a richiedere per tale iniziativa gli interessi che matureranno, dalla data del blocco, al tasso pattuito in contratto.

Ai fini della richiesta di sospensione il Cliente, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000

## DICHIARA

- che il mutuo di cui viene richiesta la sospensione è stato destinato all'acquisto di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale del mutuatario (art. 2, comma 476 L. n. 244/2007);
- di non aver richiesto prima d'ora la sospensione del pagamento delle rate di detto mutuo per più di due volte e per un periodo massimo complessivo non superiore a diciotto mesi nel corso dell'esecuzione del contratto (art. 2, comma 476 L. n. 244/2007);
- che il mutuo di cui viene richiesta la sospensione non presenta ritardo nei pagamenti superiore a novanta giorni consecutivi al momento della presentazione della presente domanda, ovvero che per lo stesso non è intervenuta la decadenza dal beneficio del termine o la risoluzione del contratto stesso, anche tramite notifica dell'atto di precetto, ovvero non è stata avviata da terzi una procedura esecutiva sull'immobile ipotecato (art. 2, comma 477, lett. a) L. n. 244/2007);
- che il mutuo di cui viene richiesta la sospensione non beneficia di agevolazioni pubbliche (art. 2, comma 477, lett. b) L. n. 244/2007);
- che per il mutuo di cui viene richiesta la sospensione non è stata stipulata un'assicurazione a copertura del rischio che si verifichino gli eventi di cui all'art. 2 comma 479 L. n. 244/2007, che garantisca il rimborso almeno degli importi delle rate oggetto della sospensione e sia efficace nel periodo di sospensione (art. 2, comma 477, lett. c) L. n. 244/2007);

**di essere lavoratore dipendente** e di aver sofferto successivamente alla stipula del mutuo e nei tre anni antecedenti alla presentazione della presente domanda uno o più dei seguenti accadimenti (art. 2, comma 479 L. n. 244/2007, come modificato dall'art. 26, comma 1, D.L. n. 9/2020):

- o cessazione del rapporto di lavoro subordinato, ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di risoluzione per limiti di età con diritto a pensione di vecchiaia o di anzianità, di licenziamento per giusta causa o giustificato motivo soggettivo, di dimissioni del lavoratore non per giusta causa;
- o cessazione dei rapporti di lavoro di cui all'articolo 409, numero 3), del codice di procedura civile, ad eccezione delle ipotesi di risoluzione consensuale, di recesso datoriale per giusta causa, di recesso del lavoratore non per giusta causa;
- o morte o riconoscimento di handicap grave, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104, ovvero di invalidità civile non inferiore all'80 per cento;
- o sospensione dal lavoro o riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno trenta giorni, anche in attesa dell'emanazione dei provvedimenti di autorizzazione dei trattamenti di sostegno del reddito;

**di essere lavoratore autonomo/libero professionista<sup>3</sup> esercente l'attività di** .....

..... e di aver registrato, in un trimestre successivo al 21 febbraio 2020 ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della presente domanda e la predetta data, un calo del proprio fatturato, superiore al 33% del fatturato dell'ultimo trimestre 2019 in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività operata in attuazione delle disposizioni adottate dall'autorità competente per l'emergenza coronavirus (art. 54, comma 1, lett. a D.L. n. 18/2020).

Resta inteso che, nel caso in cui le dichiarazioni sopra riportate non siano veritiere, così come nel caso in cui il Cliente non provveda alla corretta compilazione e invio del Modulo CONSAP o nel caso in cui CONSAP non accetti la richiesta di ammissione ai benefici del Fondo, la sospensione ai sensi del Fondo Gasparrini non potrà essere accordata, ferma restando la disponibilità della Banca a esaminare comunque la richiesta del cliente quale domanda di sospensione non obbligatoria, da concedersi a discrezione della Banca alle condizioni e con le modalità di cui alla successiva lettera C) del presente modulo.

Il Cliente dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 2, comma 476, L. n. 244/2007:

- la durata del contratto di mutuo e quella delle garanzie per esso prestate sarà prorogata di un periodo eguale alla durata della sospensione;
- al termine della sospensione, il pagamento delle rate riprenderà secondo gli importi e con la periodicità originariamente previsti dal contratto, salvo diverso patto eventualmente intervenuto fra le parti per la rinegoziazione delle condizioni del contratto medesimo;
- la sospensione non comporterà l'applicazione di alcuna commissione o spesa di istruttoria ed avviene senza richiesta di garanzie aggiuntive.

\* \* \* \* \*

## **B) SOSPENSIONE AI SENSI DELL'ORDINANZA DEL CAPO DELLA PROTEZIONE CIVILE DEL 29 FEBBRAIO 2020, N. 642**

Il Cliente, viste le disposizioni di cui all'art. 1 dell'Ordinanza del Capo della Protezione Civile del 29 febbraio 2020, n. 642 ("Ordinanza CPC"), che, in ragione del grave disagio socio economico derivante dall'emergenza epidemiologica relativa alla diffusione del Coronavirus COVID-19, riconosce ai soggetti titolari di mutui relativi agli edifici ubicati nel territorio dei comuni individuati nell'allegato n. 1 al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2020<sup>4</sup>, ovvero strettamente connessi alla gestione di attività di natura commerciale ed economica, anche agricola, in relazione alla quale si ha la sede operativa nei medesimi comuni, il diritto di chiedere agli istituti di credito e bancari la sospensione delle rate dei medesimi mutui, fino alla cessazione dello stato di emergenza dichiarato per sei mesi con delibera del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020 e quindi fino alla data del 31 luglio 2020, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale;

CHIEDE

<sup>3</sup>Depennare l'ipotesi che non ricorre.

<sup>4</sup> Regione Lombardia: Bertonico; Casalpusterlengo; Castelgerundo; Castiglione D'Adda; Codogno; Fombio; Maleo; San Fiorano; Somaglia; Terranova dei Passerini; Regione Veneto: Vo'

la sospensione fino al 31 luglio 2020 dell'intera rata, comprensiva sia di quota capitale che di quota interessi, del finanziamento n. ....;

la sospensione fino al 31 luglio 2020, se successiva a tale data, della sola quota in conto capitale delle rate del finanziamento n. ....

Resta inteso che la presente richiesta viene redatta alla luce dell'attuale formulazione dell'Ordinanza CPC e che occorrerà pertanto tenere conto, relativamente ai contenuti ed agli effetti della richiesta stessa, nonché agli accordi ad essa conseguenti, dell'eventuale successiva modifica, revoca o abrogazione dell'Ordinanza CPC.

Ai fini della richiesta di sospensione il Cliente, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

di essere titolare di mutuo relativo a edificio ubicato nel territorio del Comune di .....

di trovarsi per effetto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 in una situazione di grave disagio socio-economico, in relazione al quale ho sofferto il danno di seguito descritto e quantificato:

.....  
.....

Nel caso in cui le dichiarazioni sopra riportate non siano veritiere, sarà vostra facoltà provvedere all'immediata decadenza dal beneficio della sospensione, con conseguente immediata esigibilità delle rate del mutuo non corrisposte e dei relativi interessi di mora come contrattualmente stabiliti.

Il Cliente dichiara di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, Ordinanza CPC:

- qualora la richiesta di sospensione riguardi l'intera rata, comprensiva sia della quota capitale che della quota interessi, gli interessi maturati sul periodo di sospensione, calcolati al tasso indicato in contratto in base a quanto previsto dall'Accordo del 18 dicembre 2009 tra l'ABI e le Associazioni dei consumatori in tema di sospensione dei pagamenti, saranno rimborsati a partire dalla prima rata scadente dopo il termine di sospensione e verranno corrisposti unitamente alle rimanenti rate di ammortamento. Se il mutuo è a tasso variabile, l'ammontare degli interessi maturati nel periodo di sospensione verrà comunicato alla fine del periodo stesso. Su detti interessi non si applicherà alcuna capitalizzazione periodica;

- qualora la richiesta di sospensione riguardi la sola quota capitale, per tutta la durata della sospensione la parte finanziata sarà tenuta a corrispondere alle scadenze prefissate gli interessi maturati al tasso pattuito sul capitale residuo alla data di sospensione della quota capitale.

\* \* \* \* \*

### **c) SOSPENSIONE NON OBBLIGATORIA DA CONCEDERSI A DISCREZIONE DELLA BANCA**

Il Cliente (**titolari di mutuo contratto per l'acquisto di immobili ad uso residenziale - non solo prima casa - Lavoratori autonomi e liberi professionisti; titolari di reddito di impresa**) pur non disponendo dei requisiti che gli consentano di accedere alle ipotesi di sospensione *ex lege* di cui alle precedenti lettere A) e B), ma essendosi comunque venuto a trovare in una situazione di oggettiva difficoltà nell'assolvere regolarmente agli obblighi economico-finanziari derivanti dal contratto di mutuo/finanziamento in appresso indicati, per effetto della significativa riduzione del proprio reddito complessivo in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività o dell'attività del proprio datore di lavoro, operata in attuazione delle disposizioni adottate dall'autorità competente per l'emergenza coronavirus, come in appresso circostanziata,

CHIEDE

- la sospensione fino al.....(massimo 12 mesi) dell'intera rata, comprensiva sia di quota capitale che di quota interessi, del finanziamento n .....
- la sospensione fino al..... (massimo 12 mesi) della sola quota in conto capitale delle rate del finanziamento n.....

Il Cliente dichiara di essere consapevole che la presente richiesta viene formulata con riferimento a una fattispecie che non dà diritto alla sospensione *ex lege* del mutuo e del finanziamento e che pertanto la stessa potrà essere discrezionalmente accolta o rifiutata dalla Banca, in esito all'istruttoria creditizia che sarà dalla medesima condotta secondo criteri di correttezza e buona fede e comunque secondo i principi di sana e prudente gestione dell'attività bancaria.

Ai fini dell'istruttoria della richiesta di sospensione il Cliente, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di false dichiarazioni e di formazione o uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- di trovarsi in una situazione di oggettiva difficoltà nell'assolvere regolarmente agli obblighi economico-finanziari derivanti dal contratto di mutuo/finanziamento, avendo sofferto una significativa riduzione del suo reddito complessivo per le motivazioni in appresso descritte e documentate<sup>5[1]</sup>:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Il Cliente dichiara di essere consapevole che, a fronte della ricezione della presente domanda di sospensione non obbligatoria, la Banca potrà sospendere l'emissione della prima rata in scadenza, in modo da evitarne l'addebito automatico nelle more dell'istruttoria creditizia della richiesta.

Il Cliente dichiara altresì che, nel caso in cui le dichiarazioni sopra riportate non siano veritiere, così come nel caso in cui la Banca non ritenga, in esito all'istruttoria creditizia, sussistere i presupposti per l'accoglimento della domanda di sospensione, la Banca sarà autorizzata a procedere all'emissione delle rate provvisoriamente bloccate e al loro addebito in conto corrente. Il Cliente dichiara di essere altresì consapevole che, in caso di accoglimento della domanda di sospensione:

- qualora la richiesta di sospensione riguardi l'intera rata, comprensiva sia della quota capitale che della quota interessi, gli interessi maturati sul periodo di sospensione, calcolati al tasso indicato in contratto, saranno rimborsati a partire dalla prima rata scadente dopo il termine di sospensione e verranno corrisposti unitamente alle rimanenti rate di ammortamento. Se il mutuo è a tasso variabile, l'ammontare degli interessi maturati nel periodo di sospensione verrà comunicato alla fine del periodo stesso. Su detti interessi non si applicherà alcuna capitalizzazione periodica;
- qualora la richiesta di sospensione riguardi la sola quota capitale, per tutta la durata della sospensione la parte finanziata sarà tenuta a corrispondere alle scadenze prefissate gli interessi maturati al tasso pattuito sul capitale residuo alla data di sospensione della quota capitale.

\* \* \* \* \*

Nell'eventualità che la presente richiesta sia stata veicolata mediante posta elettronica, il Cliente si impegna a far pervenire alla Banca l'originale da esso sottoscritto non appena ciò sarà possibile in relazione all'evoluzione dello stato di emergenza.

Il Cliente dichiara di essere a conoscenza che, in caso di positivo riscontro alla propria domanda, la formalizzazione delle misure di sostegno finanziario come sopra richieste dovrà essere sottoscritta in Filiale, anche dagli eventuali garanti per conferma della garanzia a suo tempo prestata quanto prima e comunque non appena possibile in relazione all'evoluzione dell'epidemia e dei conseguenti provvedimenti che saranno assunti dalle pubbliche autorità.

Firma .....

<sup>5[1]</sup> Descrivere le ragioni che hanno determinato l'insorgenza della difficoltà finanziaria, allegando ove possibile anche documentazione che comprovi quanto dichiarato.